



Настоящий Договор является официальным предложением (публичной Офертой), от Общества с ограниченной ответственностью Спортивно–Стрелковый клуб Айтау, далее по тексту Арендодатель, в лице директора Айнутдинова Р.А., действующего на основании Устава, и содержит все существенные условия Договора по размещению для временного проживания в гостевых домах Спортинг – Отель Айтау для граждан и юридических лиц РФ в соответствии с пунктом 3 статьи 438 Гражданского Кодекса Российской Федерации (ГК РФ). В случае принятия изложенных ниже условий, гражданин или юридическое лицо РФ, производящее акцепт этой Оферты, считается заключившим с Исполнителем договор на изложенных ниже условиях. Полным и безоговорочным акцептом настоящей публичной оферты является выполнение Арендатором условий пунктов 13, 14, 15, 16 настоящего договора.

1. Арендодатель предоставляет Арендатору для временного проживания двухместный гостевой дом, номер которого указан в Приложении № 1 к настоящему договору по адресу: Республика Алтай, Чемальский район, на границе микрорайона горы Верблюд за улицей Кольцевая, кадастровый номер 04:05:071002:110. Континентальный завтрак включен в проживание начиная с 29 апреля по 30 сентября календарного года.

2. Дата начала и окончания аренды гостевого дома, время заезда, выезда и стоимость аренды указывается в счете на оплату к настоящему договору (Приложение № 1).

2.1. Заявка на аренду гостевого дома осуществляется через систему бронирования на сайте **aytau.ru**.

3. Арендодатель имеет право:

3.1. Требовать от Арендатора соблюдения установленных настоящим договором правил пользования гостевым домом;

3.2. Требовать от Арендатора освобождения гостевого дома по истечении срока договора аренды или досрочно в случае нарушений условий настоящего договора без возврата произведенной Арендатором оплаты.

3.3. Проводить осмотр сданного в аренду гостевого дома и имущества на предмет сохранности и санитарного состояния.

3.4. Досрочно прекратить настоящий договор в одностороннем порядке с ограничением доступа на территорию Арендодателя в случае нарушений правил пользования гостевым домом, нарушений общественного порядка, пропускного и внутриобъектового режима и установленных правил;

3.5. Отказать Арендатору в заключении настоящего договора или досрочно прекратить его если Арендатор откажется оплатить залоговую сумму в качестве обеспечения уплаты штрафа за состоявшееся либо возможное в будущем нарушение Правил пользования домом и иных установленных и действующих правил на территории спортивно-стрелкового клуба Айтау. Предложение об внесении залоговой суммы и ее размере устанавливается Арендодателем. После окончания срока аренды гостевого дома при отсутствии нарушений правил сумма залога возвращается Арендатору.

4. Арендодатель обязуется:

4.1. Передать гостевой дом пригодный для проживания и отвечающий необходимым санитарным и техническим требованиям, обычно предъявляемым к гостиничным помещениям.

5. Арендатор обязан:

5.1. Использовать гостевой дом только для собственных нужд (без права передачи в субаренду).

5.2. Бережно относиться к имуществу, находящемуся в гостевом доме и на территории Спортивного Клуба. При обнаружении признаков аварийного состояния сантехнического, электротехнического и прочего оборудования немедленно сообщить об этом администратору Арендодателя.

5.3. Допускать в любое время при авариях в помещение работников Арендодателя и/или самого Арендодателя.

5.4. Возвратить гостевой дом и имущество, находящееся в нем, в том же состоянии в котором они были переданы;

5.5. Предварительно согласовать с администрацией Спортивного Клуба допуск гостей в арендуемое помещение и/или отдельно на территорию ООО ССК Айтау;

5.6. При аренде гостевого дома юридическим лицом, либо индивидуальным предпринимателем осуществить процесс бронирования, предусмотренный пунктом 2.1 настоящего договора.

6. Арендатор поставлен в известность, что проход на территорию Спортивного Клуба осуществляется через КПП ООО ССК Айтау с соблюдением установленного пропускного режима и его правил.

7. Арендатор несёт ответственность за действия своих гостей, причинивших материальный ущерб Арендодателю и возмещает его за свой счёт.

8. Арендатор обязан соблюдать правила общественного порядка, правила противопожарной безопасности в помещениях и на прилегающей территории, соблюдать чистоту на всей территории Спортивного Клуба.

9. Арендатор обязуется:

9.1. Не проносить для проживания в гостевом доме и на территорию Спортивного Клуба домашних животных;

9.2. Не демонстрировать курение (кроме отведенного для этих целей места);

9.3. Не питаться и не готовить пищу в гостевом доме и осуществлять питание только в баре или на террасе гостевого дома;

9.4. Не использовать привезённые с собой бытовые приборы без согласования с Арендодателем (утюг, фен и т.п.);

9.5. Не разводите открытый огонь на всей территории;

9.6. Адекватно и вежливо общаться с другими гостями и персоналом отеля и ООО ССК Айтау;

9.7. Внимательно ознакомится с правилами Спортивного Клуба;

10. Арендатору запрещено:

10.1. Без согласования с Арендодателем проносить и употреблять на территории алкогольные напитки;

10.2. Находиться на территории Спортивного Клуба в алкогольном опьянении способствующее неадекватному поведению и нарушающие установленные правила;

10.3. Устраивать шумные вечеринки после 23ч : 00м;

10.4. Проносить на территорию без разрешения и регистрации в учетной документации ООО ССК Айтау привезенные с собой оружие и патроны;

10.5. Размещаться для проживания в гостевом доме с животными и детьми младше 14 лет;

10.6. Курить на всей территории Спортивного Клуба, кроме отведенного для этих целей места.

11. Ответственность Арендодателя:

11.1. Арендодатель не несёт ответственности за сохранность вещей, ценностей и документов Арендатора, оставленных в гостевом доме, равно как автомобильных и других видов транспорта Арендатора, паркуемых на бесплатной парковке возле Спортивного Клуба.

12. Ответственность Арендатора:

12.1. Арендатор возмещает Арендодателю материальный ущерб, причинённый в результате невыполнения обязанностей, предусмотренных настоящим договором, в установленном законом порядке.

12.2. В случае установления нарушения правил пребывания на территории Арендодателя или правил проживания в гостевом доме, таких как курение, несанкционированное употребление алкоголя, нарушение режима тишины, Арендатор выплачивает Арендатору штраф в размере 5000 (пять тысяч) рублей.

13. Оплата аренды гостевого дома производится в размере и сроки, указанные Арендодателем в счете на оплату аренды гостевого дома (Приложение № 1). Выставление счета для оплаты Арендодателем письмом на e-mail Арендатора признается Акцептом настоящего договора Оферты.

14. Оплата производится путем перечисления денежных средств в размере 100% на расчетный счет Арендодателя в сроки и размере указанные в Приложении № 1 настоящего договора.

15. В случае отказа от аренды гостевого дома по инициативе Арендатора, сумма ранее внесенной арендной платы за первые сутки проживания считается гарантированным бронированием и не подлежит возврату.

15.1. Возврат оставшейся оплаченной Арендатором суммы возвращается Арендатору в случае надлежащего письменного уведомления об отказе от аренды за 3 (три) суток до начала даты и времени заезда в гостевой дом;

15.2. В случае отказа от аренды гостевого дома по инициативе Арендатора, Арендодатель может предложить Арендатору электронный Сертификат (Приложение № 2), воспользоваться которым можно при последующем бронировании в течение года. Выданным электронным сертификатом в пределах указанного срока, могут воспользоваться для оплаты бронирования родственники или друзья Арендатора.

16. Настоящий Договор вступает в силу с момента поступления денежных средств согласно Приложения № 1 к настоящему договору на расчетный счет Арендодателя, и действует до момента исполнения сторонами обязательств по настоящему договору. В случае нарушения сроков поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя указанных в Приложении № 1, акцепт к настоящему договору считается несостоявшимся, а договор не заключенным.

17. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

18. Все споры и разногласия, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, стороны будут пытаться урегулировать путем переговоров. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней. При невозможности урегулирования Сторонами возникших разногласий спор разрешается в судебном порядке в суде Республики Алтай.

19. Все установленные правила и инструкции Исполнителя, Прейскурант цен на дополнительные услуги размещены для ознакомления на сайте Исполнителя по адресу aytau.ru;

20. Юридический и почтовый адрес: 649240, Республика Алтай, Чемальский район, с. Чемал, ул. Алтайская 4. Банковские реквизиты для платежей указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

21. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются: Приложение № 1 (Счет на оплату аренды гостевого дома), Приложение № 2, а также документы, размещенные на сайте Aytau.ru в разделе Стрелковый Клуб, во вкладке Документы, а именно: -

- Правила поведения и безопасного обращения с оружием;
- Инструкция по пропускному и внутри объектовому режиму;
- Правила пользования гостевым домом.

22. Реквизиты Арендодателя указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

Директор ООО ССК Айтау Р.А. Айнутдинов