Чемальский район Республика Алтай **ДОГОВОР АРЕНДЫ** «____» _____ 20___г.

Гр. _____, телефон _____, адрес электронной почты _____, паспорт серия_____ номер _____, именуемый(ая) далее по тексту Арендатор, с одной стороны и ИП Айнутдинов А.Р. ИНН 165053625398, далее по тексту Арендодатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет Арендатору для временного проживания в аренду, гостевой дом по адресу: Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, сельское поселение Чемальское, территория Айтау:

№	Наименование	Начало аренды (заезд)		Завершение аренды (выезд)		Кол-во чел	Цена в день, ₽	Итого (арендная плата), ₽
		дата	время	дата	время			
1.	Аренда гостевого дома № __ площадью 20 кв.м.	__/__/20__	с 14 ч	__/__/20__	до 12 ч	__	_____	_____

2. Арендодатель предоставляет Арендатору гостевой дом с целью временного размещения и передает его по акту сдачи-приемки, подписываемому в день заезда для размещения.
3. Арендатор обязан соблюдать Правила пользования гостевым домом, Правила пропускного режима ООО ССК «Айтау» и Правила нахождения на территории спортивного клуба «Айтау».
4. Сумма за период проживания (арендная плата) оплачивается в день выставления счета для оплаты и не позднее срока, указанного в пункте 8 настоящего договора. С момента получения арендной платы Арендодатель гарантированно закрепляет за Арендатором выбранный гостевой дом в согласованные даты заезда. Аренда гостевого дома с предоплатой не подлежит изменениям и (или) отмене.
5. В случае, когда Арендатор не прибыл в дату и время заезда, заблаговременно не выполнил процедуру отказа от договора аренды в соответствии с пунктом 6 настоящего договора, арендная плата не возвращается и засчитывается в качестве убытков за простой гостевого дома, за согласованный в пункте 1 период аренды.
6. В случае заблаговременного отказа (не менее, чем за 7 (семь) календарных дней) от аренды гостевого дома, Арендатор обязан направить уведомление на юридический адрес Арендодателя, Арендодатель удерживает **14900 (четырнадцать тысяч девятьсот)** рублей в качестве платы за отказ от договора (в данную плату включены расходы на оформление аренды и процедуры оплаты) и производит возврат по указанным в уведомлении реквизитам остальной суммы аренды. Датой отказа от аренды считается следующий день со дня получения Арендодателем такого отказа.
7. Споры и разногласия, связанные с настоящим договором, которые стороны не смогли разрешить в претензионном порядке, разрешаются по месту нахождения Арендодателя.
8. Арендатор обязуется оплатить сумму в размере 100% от стоимости договора не позднее **«____» _____ 20___г.**
9. На момент подписания настоящего договора Арендатор ознакомлен с установленными Правилами и обязуется их соблюдать. Вся переписка осуществляется с использованием WHATSAPP номер: **_____.**
10. Я, _____, даю согласие ИП Айнутдинов Артур Рафаилевич ИНН 165053625398, который находится по адресу: 649240, Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, сельское поселение Чемальское, территория Айтау, в соответствии со ст.9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» на обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных п.3 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Цель обработки персональных данных – заключение договора между мной и ИП Айнутдинов Артур Рафаилевич. Настоящее согласие даю на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законом РФ. Субъект персональных данных: /_____/ _____ ***(подпись)***

Арендатор Арендодатель

_____ _____

конец документа

Чемальский район Республика Алтай **АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ** «____» _____ 20___г.

Гр. _____ **(**Арендатор), и ИП Айнутдинов Артур Рафаилевич, (Арендодатель), подписали настоящий акт о том, что: Арендатор, принял(а) гостевой дом с мебелью, в надлежащем санитарном состоянии, пригодном для использования для временного проживания. Сантехника и электрооборудование исправны. При осмотре претензий к состоянию гостевого дома у Арендатора нет. Арендатору передан один комплект ключей от входной двери. Адрес расположения гостевого дома: Республика Алтай, Чемальский муниципальный район, сельское поселение Чемальское, территория Айтау.

Арендатор Арендодатель

_____ _____